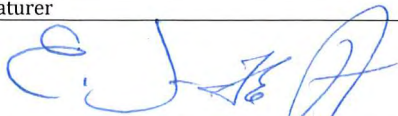


KF § 153

Dnr KS 000541/2020 - 315

Projektplan för fördjupad översiktsplan för Torekov

Beskrivning av ärendet	<p>Den 20 maj 2020 antog kommunfullmäktige en ny översiktsplan för Båstads kommun och beslutade samtidigt att en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Torekov ska tas fram (KF 2020-05-20 § 85). En fördjupad översiktsplan är en ändring av översiktsplanen inom ett geografiskt område.</p> <p>För att skapa förutsättningar för ett effektivt arbete och tydliggöra ramarna för projektet med att ta fram FÖP Torekov har ett förslag på en projektplan tagits fram. I den redovisas bl.a. en projektorganisation inklusive förslag på politisk styrgrupp, vilka frågor som är aktuella att studera närmare i en FÖP, vilka underlag som behöver tas fram, budget, finansiering samt tidplan.</p>
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från översiktsplanerare Klara Harmark-Peters med tillhörande bilagor 2020-08-17.
Kommunstyrelsens förslag	<ol style="list-style-type: none">1. Godkänna projektplanen för FÖP Torekov.2. En tilläggsbudget om 680 tkr läggs till Samhällsbyggnads ram år 2021.
Yttranden	Ebba Krumlind (C) och Jenny Sjöholm (MP) yttrar sig i ärendet.
Yrkanden	<p>Ebba Krumlind (C) och Jenny Sjöholm (MP) yrkar på följande tillägg:</p> <p>Att i den politiska styrgruppen ska det ingå en representant från varje parti i kommunfullmäktige. Partierna väljer själva vem som ska ingå i styrgruppen.</p>
Propositionsordning	Ordförande ställer proposition på Ebba Krumlindes (C) och Jenny Sjöholms (MP) tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet. Omröstning begärs.
Omröstningsordning	<p>Följande omröstningsordning godkänns:</p> <p>Ledamot som vill avslå Ebba Krumlindes (C) och Jenny Sjöholms (MP) tilläggsyrkande röstar JA. Ledamot som vill bifalla Ebba Krumlindes (C) och Jenny Sjöholms (MP) tilläggsyrkande röstar NEJ.</p>
Omröstningsresultat	Omröstningen utfaller med 17 JA-röster, 7 NEJ-röster och 11 AVSTÅR-röst. Se detaljerad röstning på bifogad närvaro- och omröstningslista.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KF § 153

Dnr KS 000541/2020 - 315

Projektplan för fördjupad översiktsplan för Torekov, forts.


Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Godkänna projektplanen för FÖP Torekov.
2. En tilläggsbudget om 680 tkr läggs till Samhällsbyggnads ram år 2021.

Reservation

Centerpartiet och Miljöpartiet reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

Datum: 2020-08-17
Handläggare: Klara Harmark-Peters
Dnr: KS 000541/2020 – 315

Till: Kommunfullmäktige

Projektplan för fördjupad översiktsplan för Torekov

Förslag till beslut

1. Godkänna projektplanen för FÖP Torekov.
2. En tilläggsbudget om 680 tkr läggs till Samhällsbyggnads ram år 2021.

Sammanfattning av ärendet

Den 20 maj 2020 antog kommunfullmäktige en ny översiktsplan för Båstads kommun och beslutade samtidigt att en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Torekov ska tas fram (KF 2020-05-20 § 85). En fördjupad översiktsplan är en ändring av översiktsplanen inom ett geografiskt område.

För att skapa förutsättningar för ett effektivt arbete och tydliggöra ramarna för projektet med att ta fram FÖP Torekov har ett förslag på en projektplan tagits fram. I den redovisas bl.a. en projektorganisation inklusive förslag på politisk styrgrupp, vilka frågor som är aktuella att studera närmare i en FÖP, vilka underlag som behöver tas fram, budget, finansiering samt tidplan.

Bakgrund

Den 20 maj 2020 antog kommunfullmäktige en ny översiktsplan för Båstads kommun och beslutade samtidigt att en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Torekov ska tas fram (KF 2020-05-20 § 85). En fördjupad översiktsplan är en ändring av översiktsplanen inom ett geografiskt område. Syftet är att en FÖP, genom ställningstaganden och avvägningar mellan olika intressen, fungerar som ett strategiskt underlag för efterföljande planläggning och lovgivning. En FÖP arbetas fram enligt plan- och bygglagen (2010:900). När beslutet att anta FÖP:en har fått laga kraft ersätts översiktsplanen av FÖP:en inom det geografiska området.

För att skapa förutsättningar för ett effektivt arbete och tydliggöra ramarna för projektet med att ta fram FÖP Torekov har ett förslag på en projektplan tagits fram. I den redovisas bl.a. en projektorganisation inklusive förslag på politisk styrgrupp, vilka frågor som är aktuella att studera närmare i en FÖP, vilka underlag som behöver tas fram, budget, finansiering samt tidplan.

Aktuellt

Den 20 maj 2020 antog kommunfullmäktige en ny översiktsplan för Båstads kommun och beslutade samtidigt att en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Torekov ska tas fram (KF 2020-05-20 § 85). För att skapa förutsättningar för ett effektivt arbete och tydliggöra ramarna för projektet med att ta fram FÖP Torekov har ett förslag på en projektplan tagits fram. I den redovisas bl.a. en projektorganisation inklusive förslag på politisk styrgrupp, vilka frågor som är aktuella att studera närmare i en FÖP, vilka underlag som behöver tas fram, budget, finansiering samt tidplan.



Klara Harmark-Peters, översiktsplanerare
Samhällsbyggnad

Beslutet ska expedieras till:
Samhällsbyggnad
Teknik och service
Kommunledningskontoret
Kommunkansliet

Bilagor till tjänsteskrivelsen:
Projektplan: Fördjupad översiktsplan för Torekov, daterad 2020-08-17

Samråd har skett med:
Roger Larsson, samhällsbyggnadschef
Olof Selldén, planchef
Jan Bernhardsson, chef Teknik och service (t.f. kommunchef)
Ingemar Lundström, projekt- och utredningsingenjör
Sari Bengtsson, utvecklingsstrateg (t.f. ekonomichef)
Carolina Holgersson-Ivarsson, projektledare

I december 2019 mottog kommunen rapporten *Torekov – byn vid havet* som tagits fram av torekovsborna inom projektet Torekovs framtid. Den innehåller 6 kapitel om olika aspekter av samhällsutvecklingen bl.a. bygga, bo och miljö samt stöd och omsorg. Enligt beslut i kommunfullmäktige (KF 2020-05-20 § 85) ska rapporten vara ett stöd vid framtagandet av FÖP Torekov. Utöver denna rapport har flertalet frågor och utgångspunkter identifierats i projektplanen som viktiga att studera. Torekovsborna som författat rapporten kommer bjudas in som referensgrupp till arbetet med den fördjupade översiktsplanen.

Som politisk styrgrupp föreslås kommunstyrelsens arbetsutskott (KsAu), för en bred förankring och en effektiv styrning. Under projektets gång kommer kommunfullmäktiges samtliga partigrupper att få information och insyn i projektet, via partiets gruppledare.

Flera olika frågor är viktiga att ta hänsyn till i FÖP Torekov. Av dessa finns ett par frågor där kunskapsunderlaget är bristande. Det gäller bevarande och utveckling av Torekovs kulturhistoriska miljöer samt hur orten påverkas av klimatförändringar. Underlag behöver arbetas fram, vilket beskrivs närmare i projektplanen. Dessa underlag samt löpande utgifter relaterade till annonsering och dialog beräknas uppgå till en kostnad av 680 tkr. Finansiering finns ej inom befintlig budget. Därav skulle en tilläggsbudget behövas, om underlagen ska kunna tas fram. Förslagsvis genom en tillfällig utökning av Samhällsbyggnads ram år 2021. Enligt en preliminär tidplan kan ett beslut om antagande tas sommaren 2022.

Konsekvenser av beslut

Samhälle

Med ett beslut att godkänna projektplanen kan arbetet med FÖP Torekov startas upp på ett effektivt och transparent sätt. Med ett förbättrat kunskapsunderlag i form av de utredningar som behöver tas fram ges FÖP Torekov förutsättningar att bli ett effektivt vägledande dokument för kommande beslut om samhällsutveckling, planläggning och lovgivning.

Verksamhet

Projektplanen underlättar för arbetet inom förvaltningen och för politiska beslut om FÖP Torekov.

Ekonomi

I projektplanen redovisas de underlag som bör tas fram i samband med uppstarten av projektet samt budget. Kostnaden beräknas till 680 tkr, varav 30 tkr bekostar annonsering och dialog. Finansiering finns ej inom befintlig budget. Därav skulle en tilläggsbudget behövas, förslagsvis en tillfällig utökning av Samhällsbyggnads ram år 2021.

Barnkonsekvensanalys

Ingen barnkonsekvensanalys har gjorts.

Miljökonsekvensanalys

Ingen miljökonsekvensanalys har gjorts under arbetet med projektplanen. FÖP Torekov kommer inkludera en miljökonsekvensanalys (MKB).